



STIFTUNG  
*Brigerberg*  
RESIDENZ



# JAHRESBERICHT 2024

## INHALTSVERZEICHNIS

1. Organe der Stiftung
2. Bericht des Stiftungsratspräsidenten
3. Bericht der Hausleitung
4. Aktivitäten 2024/2025
5. Mitstifterliste und Bauabrechnung
6. Bericht der Revisionsstelle
7. Erfolgsrechnung und Bilanz

## 1. ORGANE DER STIFTUNG

### Stiftungsrat



Von links nach rechts: Dr. Jürg Kämpfen, Vizepräsident, Björn Wyss, Marco Decurtins, Präsident, Evelyn Crettaz, Marc Wyssen

### Hausleitung

Herbert Schmidhalter

### Revisionsstelle

Alpine Group, Brig-Glis

### Stiftung Residenz Brigerberg

Neue Dorfstrasse 100/98

3911 Ried-Brig

+41 79 542 49 39

[www.residenzbrigerberg.ch](http://www.residenzbrigerberg.ch)

[info@residenzbrigerberg.ch](mailto:info@residenzbrigerberg.ch)



## 2. BERICHT DES STIFTUNGSRATSPRÄSIDENTEN

### Geschätzte Mitstifterinnen und Mitstifter



Lassen Sie mich gleich zu Beginn ehrlich sein: Die Residenz Brigerberg ist ein wunderbares, aber auch herausforderndes Projekt. Unterschätzen wir es nicht. Der Bau gestaltete sich komplexer und teurer als ursprünglich

vorgesehen, und die Behebung der Mängel hat länger gedauert als geplant. Zwischenmenschlich braucht es ein «Aufeinanderzugehen» und auch die Implementierung des aktiven Lebens sowie die Beteiligung der Mieterinnen und Mieter an den täglichen Aufgaben ist noch nicht auf dem gewünschten Niveau.

Unser Ziel ist es, dass die Bewohnerinnen und Bewohner so viel wie möglich eigenständig erledigen, sich gegenseitig unterstützen und nur für einzelne Aufgaben externe Mandate wie Reinigung oder Hauswartung vergeben werden. Gleichzeitig sind wir aber stolz darauf, dieses Projekt auf die Beine gestellt zu haben.

Der Stiftungsrat ist bemüht, die Rahmenbedingungen zu schaffen, um sowohl die Hausleitung als auch die Bewohnerinnen und Bewohner bestmöglich zu unterstützen – oder sogar auf Wünsche einzugehen. Gleichzeitig tragen wir aber auch die finanzielle Verantwortung und sind verpflichtet, vorausschauend zu planen und unseren Verpflichtungen nachzukommen.

In den kommenden Jahren soll die Residenz noch attraktiver werden – durch gezielte

Investitionen, neue Projekte und eine verstärkte Integration seitens der Mieterinnen und Mieter.

Für das Jahr 2025 haben wir bereits einige Vorhaben in Planung und setzen diese aktiv um. Dazu zählen unter anderem die Erstellung der Begegnungszone in Zusammenarbeit mit dem APH und der Gemeinde Ried-Brig, die Aufschaltung einer übersichtlichen Website, eine sinnvolle Nutzung des Hobbyraums oder die Verbesserung der Beschallung im Gemeinschaftsraum.

Darüber hinaus planen wir Anfang 2026 eine Bedürfnisumfrage unter den Mieterinnen und Mietern, um ihre Anliegen und Wünsche besser zu berücksichtigen.

An dieser Stelle möchte ich mich besonders bei Herbert Schmidhalter bedanken. Als einer der Initianten dieser Stiftung hat er unermüdlich daran gearbeitet, dieses Projekt voranzubringen. Leider hat er sich dazu entschieden, seine Aufgabe als Heimleiter Ende September niederzulegen. Dies bedauere ich sehr, kann seine Beweggründe jedoch bestens nachvollziehen. Der Stiftungsrat ist bemüht, eine entsprechende Lösung für die Zukunft zu finden.

Dir, lieber Herbert, ein herzliches Dankeschön für dein Engagement und deinen Einsatz!

*Stiftungsratspräsident*  
*Marco Decurtins*

### 3. BERICHT DER HAUSLEITUNG

#### Geschätzter Stifter, Mitstifterinnen und Mitstifter



Im Jahr 2024 gestaltete sich das Leben der älteren Menschen in der Residenz Brigerberg mit vielen neuen Erfahrungen. Für alle Beteiligten war es eine spannende Herausforderung, um trotz unterschiedlicher

Altersgruppen und Charaktere ein harmonisches und angenehmes Miteinander zu gestalten.

Die Hausleitung trägt die Verantwortung dafür, das Hauskonzept stetig weiterzuentwickeln und die Dienstleistungen im Einklang mit den Zielen und Werten des Stiftungsrats zu verbessern.

Durch die Übertragung ausgewählter Aufgaben an die Mieterinnen und Mieter wie beispielsweise die Mitgestaltung und Einrichtung der öffentlichen Räume sowie den Einsatz des Teams «Aktiv Leben» konnten bereits viele Meilensteine gemeinsam erreicht werden. Es ist erfreulich zu sehen, dass sich die Mieterinnen und Mieter in unserer Residenz sowie in der Umgebung rundum wohl fühlen.

Nicht alle ursprünglich geplanten Aufgaben und Dienstleistungen konnten jedoch vollständig umgesetzt werden. Für das Jahr 2025 steht uns daher noch einiges an Arbeit bevor. An dieser Stelle möchte ich mich herzlich bei allen Mieterinnen und Mietern sowie beim Stiftungsrat der Residenz Brigerberg für die bisher geleistete, stets angenehme und vertrauensvolle Zusammenarbeit bedanken.

#### Baukosten

Mit dem Abschluss der definitiven Bauabrechnung mit dem Betrag von CHF 10'030'000.– konnte ein ausgezeichnete und in Anbetracht der schwierigen Rahmenbedingungen ein überaus erfolgreicher finanzieller Abschluss erreicht werden.

#### Projekte

In den kommenden Jahren stehen in der Residenz Brigerberg weitere interessante Projekte an – etwa die Gestaltung einer Begegnungszone, die Aufarbeitung der allgemeinen Umgebung, oder die Nutzung der Dachterrasse und unseres Hobbyraums, um nur einige zu nennen.

#### Auf Wiedersehen

Fast 10 Jahren lang war ich in unterschiedlichen Funktionen und Rollen für die Residenz Brigerberg im Einsatz. Es war mir immer Ehre und Freude zugleich, diesen Weg gemeinsam mit Ihnen zu gehen.

Ab Ende September 2025 werde ich mich als Hausleiter zurückziehen. Ich bedanke mich von Herzen beim Stiftungsrat, den Mieterinnen und Mietern sowie allen, die mich in all diesen Jahren begleitet und unterstützt haben, für die wertschätzende und erfolgreiche Zusammenarbeit.

Mit Dankbarkeit blicke ich auf diese Zeit zurück und freue mich bereits auf unsere Stifterversammlung am 8. Mai 2025.

*Hausleiter*  
*Herbert Schmidhalter*

## 4. AKTIVITÄTEN 2024/2025

### Tag der offenen Türe

Am 28. Februar 2022 wurde der Spatenstich der Residenz Brigerberg durchgeführt. Rund zwei Jahre später, am 4. Mai 2024, konnten die Bewohner und alle Interessierten der Region zur offiziellen Eröffnung eingeladen werden. Der offizielle Teil fand mit der Einweihung durch Pfarrer Rolf Kalbermatter seinen verdienten Abschluss.







## Gemeinschaftliche Anlässe

Auch im Jahr 2024 wurden von der Hausleitung, den Mieterinnen und Mietern sowie dem Team «Aktiv Leben» verschiedene Anlässe und Kurse organisiert und durchgeführt.

### Raclette



## Weihnachstanlass



## Fitness



Der Fitnessraum wurde zusammen mit den Mieterinnen und Mietern eingerichtet. Abschliessend fanden in Gruppen Instruktionen für die Benutzung der Geräte statt und heute werden diese fast täglich genutzt. Bravo!

## Yoga



Jeden Montag wird im Hobbyraum der Residenz eine Yogastunde angeboten, die rege genutzt wird.



## Projekt Begegnungszone

Die Begegnungszone wird von der Gemeinde Ried-Brig in Zusammenarbeit mit der Stiftung Alters- und Pflegeheim «Santa Rita» sowie der Stiftung «Residenz Brigerberg» im Jahr 2025 realisiert. Die Bautätigkeit wird eine grosse Herausforderung für alle Beteiligten darstellen. Wir bitten unsere Mieterinnen und Mieter bereits jetzt um das nötige Verständnis.

Der Aussenbereich des «Quartiers Alti Gassa» soll sich zu einem Ort der Begegnung und des Austauschs entwickeln. Ein Mehrwert für die ganze Gemeinde entsteht.



## 4. MITSTIFTERLISTE UND BAUABRECHNUNG

### Neue Mitstifter

- Gemeinde Termen
- Schreinerei Schmidhalter Ulysse, Brig-Glis
- Fux Marie Therese und Raymond, Ried-Brig
- Burgener Barbara, Brig-Glis
- Meichtry Wohngefühl, Salgesch
- Melliger Maria, Ried-Brig
- Fercher Werner und Irmgard, Lalden
- Forstrevier Brigerberg – Ganter Ried-Brig
- Wyssen Marc, Termen
- Pfarrei Ried-Brig

Mit Ihrer finanziellen Unterstützung leisten Sie einen wichtigen Beitrag zur Förderung der Gemeinschaft und Entwicklung der nachhaltigen Infrastruktur in der Residenz Brigerberg.

Wir bedanken uns bei allen Mitstifterinnen und Mitstiftern recht herzlich.

### Bauabrechnung

Am 20. November 2024 konnte die definitive Bauabrechnung abgeschlossen werden. Die prognostizierten Kosten wurden nach Corona und dem Beginn des Ukrainekriegs auf CHF 10'000'000.– angehoben. Dank der sorgfältigen Kostenkontrolle der amoba Baumanagement AG in Brig und dem grossen Einsatz der Bauherrschaft konnten die Kosten eingehalten werden. Allen Beteiligten gilt an dieser Stelle ein grosses Dankeschön.

Projekt: 195  
Neubau Residenz Brigerberg  
Objekt: GP

Seite: 2  
20.11.2024

**Bauabrechnung per 20.11.2024** Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.				
	Buchungstext		BU	R-Datum	
0	Grundstück	62'000	-62'000		
1	Vorbereitungsarbeiten	136'000	-117'300	18'700	18'675.60
2	Gebäude	7'686'800	1'200'970	8'893'770	9'377'866.10
4	Umgebung	354'400	29'346	383'746	357'457.60
5	Baunebenkosten	511'900	-124'250	387'650	365'584.20
6	Gutschriften		-110'108	-110'108	-110'107.90
7	Teuerung zu BKP 2		512'600	512'600	
9	Ausstattung		30'232	30'232	30'231.65
	<b>PROJEKT TOTAL</b>	<b>8'751'100</b>	<b>1'366'390</b>	<b>10'116'490</b>	<b>10'030'538.95</b>

Ort, Datum Brig, 20.11.2024

Ort, Datum Brig, 23.11.2024

Ort, Datum Brig, 25.11.2024

Bauherrschaft [Signature]

Projektleitung [Signature]

Bauleitung [Signature]

Albrecht Architekten AG SIA  
Sonnenstrasse 10 3900 Brig

**amoba**  
baumanagement  
Turkstrasse 21 | 3900 Brig,  
www.amoba.ch



## 6. BERICHT DER REVISIONSSTELLE



### Bericht der Revisionsstelle

#### zur Eingeschränkten Revision an die Stifterversammlung der Stiftung Residenz Brigerberg, Ried-Brig

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Residenz Brigerberg für das am 31.12.2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung mit einem Verlust von CHF 12'184.82 und einem Eigenkapital von CHF 2'100'672.18 nicht dem schweizerischen Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

Brig, 1. April 2025

ALPINE REVISIONS AG

  
**Dominik Martig**  
Dipl. Treuhandexperte  
zugelassener Revisionsexperte





## 7. ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2024 bis 31.12.2024	Vorjahr von 01.01.2023 bis 31.12.2023	Abweichung	%
<b>3</b>	<b>Ertrag</b>				
<b>37</b>	<b>Betrieblicher Ertrag</b>				
37000	Mieterträge Wohnungen Gebäude A und B	386'485.00 H	18'197.50 H	368'287.50	2023
37100	Übrige Einnahmen	42.85 H	0.00	42.85	100
37200	Mieterträge Garagen/Parkplatz	17'180.00 H	780.00 H	16'400.00	2102
37300	Mieterträge Einzelräume	360.00 H	0.00	360.00	100
37400	Erträge Nebenkosten	55'000.00 H	0.00	55'000.00	100
<b>37</b>	<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>459'067.85 H</b>	<b>18'977.50 H</b>	<b>440'090.35</b>	<b>2319</b>
<b>3</b>	<b>Ertrag</b>	<b>459'067.85 H</b>	<b>18'977.50 H</b>	<b>440'090.35</b>	<b>2319</b>
<b>4</b>	<b>Materialaufwand</b>				
<b>40</b>	<b>Lebensmittelaufwand</b>				
41100	Lebensmittel	3'898.15 S	0.00	3'898.15	100
41500	Getränke	131.40 S	0.00	131.40	100
<b>40</b>	<b>Lebensmittelaufwand</b>	<b>4'029.55 S</b>	<b>0.00</b>	<b>4'029.55</b>	<b>100</b>
<b>42</b>	<b>Material, Haushalt und Reinigung</b>				
42400	Hauswirtschaftliches Einwegmaterial	180.70 S	0.00	180.70	100
42600	Küche- und Servicematerial	2'401.45 S	494.20 S	1'907.25	385
42700	Reinigungsmaterial, Reinigungsmittel	995.50 S	3'145.30 S	-2'149.80	-68.35
<b>42</b>	<b>Material, Haushalt und Reinigung</b>	<b>3'577.65 S</b>	<b>3'639.50 S</b>	<b>-61.85</b>	<b>-1.70</b>
<b>4</b>	<b>Materialaufwand</b>	<b>7'607.20 S</b>	<b>3'639.50 S</b>	<b>3'967.70</b>	<b>109</b>
<b>5</b>	<b>Personalaufwand</b>				
<b>50</b>	<b>Lohnaufwand</b>				
50000	Lohnaufwand	39'353.50 S	27'155.00 S	12'198.50	44.92
<b>50</b>	<b>Lohnaufwand</b>	<b>39'353.50 S</b>	<b>27'155.00 S</b>	<b>12'198.50</b>	<b>44.92</b>
<b>57</b>	<b>Sozialleistungen</b>				
57000	AHV / IV / EO / ALV	1'062.55 S	710.05 S	352.50	49.64
<b>57</b>	<b>Sozialleistungen</b>	<b>1'062.55 S</b>	<b>710.05 S</b>	<b>352.50</b>	<b>49.64</b>
<b>58</b>	<b>Übriger Personalaufwand</b>				
58200	Pauschalspesen Stiftungsrat + Baukommission	7'000.00 S	5'150.00 S	1'850.00	35.92
58300	Übriger Personalaufwand	1'297.90 S	860.00 S	437.90	50.92
<b>58</b>	<b>Übriger Personalaufwand</b>	<b>8'297.90 S</b>	<b>6'010.00 S</b>	<b>2'287.90</b>	<b>38.07</b>
<b>59</b>	<b>Leistungen Dritter</b>				
59000	Leistungen APH Santa Rita	3'020.00 S	0.00	3'020.00	100
<b>59</b>	<b>Leistungen Dritter</b>	<b>3'020.00 S</b>	<b>0.00</b>	<b>3'020.00</b>	<b>100</b>
<b>5</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>51'733.95 S</b>	<b>33'875.05 S</b>	<b>17'858.90</b>	<b>52.72</b>
<b>6</b>	<b>Übriger betrieblicher Aufwand,</b>				

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2024 bis 31.12.2024	Vorjahr von 01.01.2023 bis 31.12.2023	Abweichung	%
	<b>Abschr. und Wertber</b>				
<b>630</b>	<b>Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligung</b>				
63000	Sachversicherungen inkl. Betriebshaftpflicht	6'582.40 S	0.00	6'582.40	100
<b>630</b>	<b>Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligung</b>	<b>6'582.40 S</b>	<b>0.00</b>	<b>6'582.40</b>	<b>100</b>
<b>600</b>	<b>Fremdmieten</b>				
60000	Baurechtszins Pfarrei	9'826.00 S	9'501.00 S	325.00	3.42
<b>600</b>	<b>Fremdmieten</b>	<b>9'826.00 S</b>	<b>9'501.00 S</b>	<b>325.00</b>	<b>3.42</b>
<b>605</b>	<b>Unterhalt und Reperaturen Gebäude u. Mobilien</b>				
60500	Unterhalt und Reperaturen Gebäuden	8'977.70 S	94.90 S	8'882.80	9360
60530	Werkzeuge und übriges Material	1'341.35 S	0.00	1'341.35	100
<b>605</b>	<b>Unterhalt und Reperaturen Gebäude u. Mobilien</b>	<b>10'319.05 S</b>	<b>94.90 S</b>	<b>10'224.15</b>	<b>10773</b>
<b>640</b>	<b>Energie- und Entsorgungsaufwand</b>				
64000	Elektrizität	218.55 H	2'637.90 S	-2'856.45	-108
64220	Fernheizung	29'588.70 S	7'852.20 S	21'736.50	276
64300	Wasser und Abwasser	5'901.70 S	0.00	5'901.70	100
<b>640</b>	<b>Energie- und Entsorgungsaufwand</b>	<b>35'271.85 S</b>	<b>10'490.10 S</b>	<b>24'781.75</b>	<b>236</b>
<b>650</b>	<b>Verwaltungs- und Informatikaufwand</b>				
65000	Büromaterial, Drucksachen	1'944.05 S	842.85 S	1'101.20	130
65120	Internet	1'080.00 S	0.00	1'080.00	100
65130	Porti	75.00 S	0.00	75.00	100
65150	Bankspesen	257.73 S	70.25 S	187.48	266
65300	Aufwand für bezogene Dienstleistungen	5'869.50 S	1'429.70 S	4'439.80	310
65800	Informatikaufwand	2'473.55 S	1'257.90 S	1'215.65	96.64
65810	Homepage	169.70 S	0.00	169.70	100
<b>650</b>	<b>Verwaltungs- und Informatikaufwand</b>	<b>11'869.53 S</b>	<b>3'600.70 S</b>	<b>8'268.83</b>	<b>229</b>
<b>679</b>	<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>				
67900	Sonstiger betrieblicher Aufwand	1'341.80 S	1'070.75 S	271.05	25.31
67910	Kunden- und Mietergeschenke	449.50 S	0.00	449.50	100
<b>679</b>	<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>1'791.30 S</b>	<b>1'070.75 S</b>	<b>720.55</b>	<b>67.29</b>
<b>680</b>	<b>Abschreibungen</b>				
68220	Abschreibungen Informatik	936.00 S	612.00 S	324.00	52.94
68210	Abschreibungen Mobilien und Anlagen	109'269.00 S	320.00 S	108'949.00	34046
68300	Abschreibungen Gebäude	157'789.00 S	0.00	157'789.00	100
<b>680</b>	<b>Abschreibungen</b>	<b>267'994.00 S</b>	<b>932.00 S</b>	<b>267'062.00</b>	<b>28654</b>
<b>690</b>	<b>Finanzaufwand</b>				
69020	Zinsen auf Hypotheken, Darlehen	71'765.25 S	475.60 S	71'289.65	14989
<b>690</b>	<b>Finanzaufwand</b>	<b>71'765.25 S</b>	<b>475.60 S</b>	<b>71'289.65</b>	<b>14989</b>
<b>695</b>	<b>Erträge aus Bankguthaben</b>				
69500	Verschiedener Ertrag	3'507.86 H	22.90 H	3'484.96	15218
<b>695</b>	<b>Erträge aus Bankguthaben</b>	<b>3'507.86 H</b>	<b>22.90 H</b>	<b>3'484.96</b>	<b>15218</b>
<b>6</b>	<b>Übriger betrieblicher Aufwand, Abschr. und Wertber</b>	<b>411'911.52 S</b>	<b>26'142.15 S</b>	<b>385'769.37</b>	<b>1475</b>
<b>9</b>	<b>Abschluss</b>				
91000	Jahresgewinn/-verlust (Betriebsrechnung)	0.00	44'679.20 H	-44'679.20	-100
<b>9</b>	<b>Abschluss</b>	<b>0.00</b>	<b>44'679.20 H</b>	<b>-44'679.20</b>	<b>-100</b>
	<b>Unverbuchtes Ergebnis (S=Gewinn, H=Verlust)</b>	<b>12'184.82 H</b>	<b>0.00</b>	<b>12'184.82</b>	<b>100</b>



## 7. BILANZ

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2024	Vorjahr per 31.12.2023	Abweichung	%
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>				
<b>10</b>	<b>Umlaufvermögen</b>				
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>				
10200	Bankkonto Kontokorrent CH70 8080 8005 4531 8965 8	216'977.10 S	92'173.40 S	124'803.70	135
10210	Bankkonto Firmen Anlagekonto CH80 8080 8001 9506 6	0.00	2.00 S	-2.00	-100
10220	Bankkonto e-Baukonto CH66 8080 8003 2621 3743 4	137.90 S	387.65 S	-249.75	-64.43
10230	Bankguthaben Anteilschein Genossenschaft	200.00 S	200.00 S		
10240	Kontokorrent Kaffeekasse	680.23 S	0.00	680.23	100
10990	Durchlaufkonto	0.00	12'402.45 H	12'402.45	-100
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>217'995.23 S</b>	<b>80'360.60 S</b>	<b>137'634.63</b>	<b>171</b>
<b>130</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>				
13010	Noch nicht erhaltener Ertrag	26'544.45 S	1'215.00 S	25'329.45	2085
<b>130</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>26'544.45 S</b>	<b>1'215.00 S</b>	<b>25'329.45</b>	<b>2085</b>
<b>10</b>	<b>Umlaufvermögen</b>	<b>244'539.68 S</b>	<b>81'575.60 S</b>	<b>162'964.08</b>	<b>200</b>
<b>14</b>	<b>Anlagevermögen</b>				
<b>150</b>	<b>Mobile Sachanlagen</b>				
15000	Büromaschinen u. Informatik	3'744.60 S	1'835.00 S	1'909.60	104
15090	Wertberichtigun Büromaschinen u. Informatik	936.00 H	0.00	-936.00	100
15100	Mobiliar, Einrichtungen, Anlagen	2'168'704.55 S	2'880.00 S	2'165'824.55	75202
15190	Werteberichtigun Mobiliar, Einrichtungen und Anl	109'269.00 H	0.00	-109'269.00	100
<b>150</b>	<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>2'062'244.15 S</b>	<b>4'715.00 S</b>	<b>2'057'529.15</b>	<b>43638</b>
<b>160</b>	<b>Immobilie Sachanlagen</b>				
16000	Gebäude	7'889'426.25 S	0.00	7'889'426.25	100
16090	Wertberichtigungen Gebäude	157'789.00 H	0.00	-157'789.00	100
16900	Wettbewerb	0.00	122'757.25 S	-122'757.25	-100
16910	Vorprojekt	0.00	285'876.30 S	-285'876.30	-100
16920	Bauprojekt	0.00	8'511'631.15 S	-8'511'631.15	-100
16930	Begegnungszone Alti Gassa	4'350.00 S	4'350.00 S		
<b>160</b>	<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<b>7'735'987.25 S</b>	<b>8'924'614.70 S</b>	<b>-1'188'627.45</b>	<b>-13.32</b>
<b>14</b>	<b>Anlagevermögen</b>	<b>9'798'231.40 S</b>	<b>8'929'329.70 S</b>	<b>868'901.70</b>	<b>9.73</b>
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>10'042'771.08 S</b>	<b>9'010'905.30 S</b>	<b>1'031'865.78</b>	<b>11.45</b>
<b>2</b>	<b>Passiven</b>				
<b>20</b>	<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				



Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2024	Vorjahr per 31.12.2023	Abweichung	%
<b>200</b>	<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>				
20300	Erhaltene Anzahlungen - Kautionen	34'535.00 H	26'160.00 H	-8'375.00	32.01
<b>200</b>	<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>34'535.00 H</b>	<b>26'160.00 H</b>	<b>-8'375.00</b>	<b>32.01</b>
<b>210</b>	<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>				
21000	Darlehen	400'000.00 H	400'000.00 H		
<b>210</b>	<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>400'000.00 H</b>	<b>400'000.00 H</b>		
<b>240</b>	<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>				
24010	Hypotheken RFB	7'300'000.00 H	6'514'000.00 H	-786'000.00	12.07
<b>240</b>	<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>7'300'000.00 H</b>	<b>6'514'000.00 H</b>	<b>-786'000.00</b>	<b>12.07</b>
<b>227</b>	<b>Kfr. Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherun</b>				
22700	Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Sozialver	0.00	2'084.35 S	-2'084.35	-100
<b>227</b>	<b>Kfr. Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherun</b>	<b>0.00</b>	<b>2'084.35 S</b>	<b>-2'084.35</b>	<b>-100</b>
<b>230</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>				
23000	Noch nicht bezahlter Aufwand	47'258.90 H	12'448.65 H	-34'810.25	280
23010	Erhaltener Ertrag des Folgejahres	29'605.00 H	25'025.00 H	-4'580.00	18.30
<b>230</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>76'863.90 H</b>	<b>37'473.65 H</b>	<b>-39'390.25</b>	<b>105</b>
<b>20</b>	<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>7'811'398.90 H</b>	<b>6'975'549.30 H</b>	<b>-835'849.60</b>	<b>11.98</b>
<b>24</b>	<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
<b>255</b>	<b>Fonds &amp; Spenden</b>				
25600	Spenden für bestimmte Zwecke	130'700.00 H	100'000.00 H	-30'700.00	30.70
<b>255</b>	<b>Fonds &amp; Spenden</b>	<b>130'700.00 H</b>	<b>100'000.00 H</b>	<b>-30'700.00</b>	<b>30.70</b>
<b>24</b>	<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>130'700.00 H</b>	<b>100'000.00 H</b>	<b>-30'700.00</b>	<b>30.70</b>
<b>28</b>	<b>Eigenkapital</b>				
<b>280</b>	<b>Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital</b>				
28000	Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital	1'500'000.00 H	1'500'000.00 H		
28100	Mitstifterbeiträge	822'153.00 H	644'652.00 H	-177'501.00	27.53
<b>280</b>	<b>Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital</b>	<b>2'322'153.00 H</b>	<b>2'144'652.00 H</b>	<b>-177'501.00</b>	<b>8.28</b>
<b>297</b>	<b>Bilanzgewinn/-verlust</b>				
29700	Gewinn-/Verlustvortrag	209'296.00 S	209'296.00 S		
<b>297</b>	<b>Bilanzgewinn/-verlust</b>	<b>209'296.00 S</b>	<b>209'296.00 S</b>		
<b>28</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>2'112'857.00 H</b>	<b>1'935'356.00 H</b>	<b>-177'501.00</b>	<b>9.17</b>
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>10'054'955.90 H</b>	<b>9'010'905.30 H</b>	<b>-1'044'050.60</b>	<b>11.59</b>
	Unverbuchtes Ergebnis (S=Verlust, H=Gewinn)	12'184.82 S	0.00	12'184.82	100





Die Mode wechselt,  
der Schrank bleibt.

alpnach  
norm

Besuchen Sie auf Voranmeldung unsere  
Ausstellung in Visp. Wir freuen uns auf Sie.

Alpnach Schränke AG  
3930 Visp · [alpnachnorm.ch](http://alpnachnorm.ch)



**Dein regionaler  
Druckpartner**

**VALMEDIA**

Pomonastrasse 12 | 3930 Visp  
T 027 948 30 03 | [info@valmedia.ch](mailto:info@valmedia.ch)  
[www.valmedia.ch](http://www.valmedia.ch)