

## JAHRESBERICHT 2025

---



---

# 1. Bericht des Stiftungsratspräsidenten – Residenz Brigerberg

## Geschätzte Damen und Herren



Wir dürfen auf ein insgesamt sehr positives und zugleich intensives Jahr zurückblicken. Es ist uns gelungen, wichtige Themen zu klären, Weichen neu zu stellen und die Residenz Brigerberg weiterzuentwickeln.

Ein zentrales Thema

war die Neuausrichtung der Organisation nach dem Abschied unseres Hausleiters Herbert Schmidhalter. Der Stiftungsrat hat sich bewusst für eine zukunftsgerichtete Lösung in Zusammenarbeit mit dem APH Santa Rita entschieden.

Dieser Entscheid ist aus unserer Sicht richtig und nachhaltig. Ein besonderer Dank gilt Urban Eyer und seinem Team für die hervorragende Arbeit.

Unser oberstes Ziel bleibt eine 100% Auslastung sowie das Wohlbefinden aller Mietenden. Erfreulicherweise zeigt sich, dass die Nachfrage gut ist und die Residenz sehr geschätzt wird, aber Verbesserungspotenzial gibt es immer.

Unsere Stiftungsrätinnen Karin Pece und Myrjam Schnyder treffen sich neu in der Regel drei- bis viermal jährlich mit den Bewohnerinnen und Bewohnern zu einem Kaffee. Der offene Austausch ermöglicht es, Anliegen frühzeitig aufzunehmen, kleinere Verbesserungen umzusetzen und gleichzeitig das gegenseitige Verständnis zu stärken.

Ein besonderer Dank gilt hier auch dem «Team Aktiv Leben».

Die Residenz Brigerberg ist kein klassisches betreutes Wohnen, sondern steht für selbstbestimmtes Wohnen im Alter. Gleichzeitig stellen wir fest, dass sich die Bedürfnisse verändern. Deshalb verfolgen wir Bestrebungen auf politischer Ebene, insbesondere mit einem eingereichten Postulat im Grossen Rat, welches die Weiterentwicklung solcher Wohnformen finanziell und strukturell stärken soll.

Auch infrastrukturell konnten wir bedeutende Fortschritte erzielen. Die Fertigstellung des Aufenthaltsraums stellt einen grossen Schritt dar – er bildet das Herz unserer Residenz und fördert das gemeinschaftliche Leben. Ebenso wird neben dem Fitnessraum nun auch der Hobbyraum rege genutzt und wir blicken der Fertigstellung der Begegnungszone mit Zuversicht entgegen.

Abschliessend danke ich dem gesamten Stiftungsrat herzlich. Die Zusammenarbeit ist konstruktiv, engagiert und auch zwischenmenschlich sehr stimmig.



Marco Decurtins  
Stiftungsratspräsident Residenz Brigerberg

---

## 2. Unsere Residenz

Die Residenz Brigerberg bietet zeitgemässen Wohnkomfort für das selbstbestimmte Leben im Alter. Die insgesamt 24 Wohneinheiten, bestehend aus hochwertigen 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen, sind grosszügig konzipiert, lichtdurchflutet und modern ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Garagenplatz, einen Balkon oder eine Loggia sowie ein separates Kellerabteil und bietet damit ausreichend Raum für individuelle Lebensgestaltung.

Das soziale Miteinander bildet einen zentralen Bestandteil des Wohnkonzepts. Die Bewohnerinnen und Bewohner nutzen die vielfältigen Gemeinschaftsangebote aktiv und fördern gegenseitig Begegnung und Austausch. Hierzu zählen unter anderem ein Gemeinschaftsraum mit Küche und TV, ein Fitnessraum, ein Hobbyraum für gemeinsame Aktivitäten wie Yoga sowie eine möblierte Dachterrasse, die als Treffpunkt für gemeinsame Kaffee- oder Aperorunden dient. Es ist das Ziel des Stiftungsrats, dass sich die Mieterinnen und Mieter selbstständig organisieren, Aktivitäten ins Leben rufen oder an den Hausarbeiten beteiligen.



—  
Moderne Küchen sind in allen Wohnungen vorhanden



—  
Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss



---

### 3. Begegnungszone

Im Dorfquartier Alti Gassa entsteht eine Begegnungszone, deren Fertigstellung ursprünglich auf Ende 2025 vorgesehen war. Aufgrund des Projektverlaufs werden sich die Bauarbeiten voraussichtlich bis ins Frühjahr 2026 erstrecken. Die Begegnungszone ist ein gemeinsames Projekt der Residenz Brigerberg und des Alters- und Pflegeheims Santa Rita. In diesem stark frequentierten Bereich werden sich künftig Besucherinnen und Besucher, Fussgängerinnen und Fussgänger, Velofahrende sowie der motorisierte Verkehr den Raum zwischen Spielplatz, Altersheim und Residenz teilen. Ziel der Begegnungszone ist es, die Verkehrssicherheit zu erhöhen, den Verkehr zu beruhigen und die Aufenthaltsqualität im Quartier nachhaltig zu verbessern. Sitzbänke und eine vielfältige Bepflanzung laden zum Verweilen ein und fördern soziale Begegnungen im Quartier.



---

### 4. Aktuelle Zusammensetzung des Stiftungsrates

Der Stiftungsrat der Residenz Brigerberg setzt sich aktuell wie folgt zusammen:

- **Marco Decurtins (Präsident)**  
selbstständiger Projektleiter
- **Dr. Jürg Kämpfen (Mitglied)**  
pensionierter Dorfarzt
- **Myrjam Schnyder-Michlig (Mitglied)**  
Gemeinderätin mit starkem Bezug zum sozialen Bereich
- **Karin Pece (Mitglied)**  
Fachperson des Sozialmedizinischen Zentrums Oberwallis
- **Marc Wyssen (Mitglied)**  
Rechtsanwalt mit Spezialisierung im Baurecht

Der heutige Stiftungsrat vereint strategische, soziale, medizinische, rechtliche und operative Kompetenzen und ist damit gut aufgestellt, um:

- den laufenden Betrieb nachhaltig zu sichern,
- auf sich verändernde Bedürfnisse der Bewohnenden einzugehen und
- das Modell des betreuten Wohnens langfristig weiterzuentwickeln.

## 5. Erfolgsrechnung



Residenz Brigerberg

### Erfolgsrechnung

inkl. provisorische Buchungen, Kontoplan-Variante 0(GJ: GJ 2025) - Kontenplan Variante 0

Mit Periodenvergleich %Abw

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2025 bis 31.12.2025	Vorjahr von 01.01.2024 bis 31.12.2024	Abweichung	%
<b>3</b>	<b>Ertrag</b>				
<b>37</b>	<b>Betrieblicher Ertrag</b>				
37000	Mieterträge Wohnungen Gebäude A und B	395'940.00 H	386'485.00 H	9'455.00	2.45
37100	Übrige Einnahmen	2'614.25 H	42.85 H	2'571.40	6000
37200	Mieterträge Garagen/Parkplatz	19'870.00 H	17'180.00 H	2'690.00	15.66
37300	Mieterträge Einzelräume	2'040.00 H	360.00 H	1'680.00	466
37400	Erträge Nebenkosten	56'055.00 H	55'000.00 H	1'055.00	1.92
37500	Ertrag Solarstromproduktion	8'479.25 H	0.00	8'479.25	100
<b>37</b>	<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>484'998.50 H</b>	<b>459'067.85 H</b>	<b>25'930.65</b>	<b>5.65</b>
<b>3</b>	<b>Ertrag</b>	<b>484'998.50 H</b>	<b>459'067.85 H</b>	<b>25'930.65</b>	<b>5.65</b>
<b>4</b>	<b>Materialaufwand</b>				
<b>40</b>	<b>Lebensmittelaufwand</b>				
41100	Lebensmittel	364.80 S	3'898.15 S	-3'533.35	-90.64
41500	Getränke	0.00	131.40 S	-131.40	-100
<b>40</b>	<b>Lebensmittelaufwand</b>	<b>364.80 S</b>	<b>4'029.55 S</b>	<b>-3'664.75</b>	<b>-90.95</b>
<b>42</b>	<b>Material, Haushalt und Reinigung</b>				
42400	Hauswirtschaftliches Einwegmaterial	0.00	180.70 S	-180.70	-100
42600	Küche- und Servicematerial	71.45 S	2'401.45 S	-2'330.00	-97.02
42700	Reinigungsmaterial, Reinigungsmittel	320.35 S	995.50 S	-675.15	-67.82
<b>42</b>	<b>Material, Haushalt und Reinigung</b>	<b>391.80 S</b>	<b>3'577.65 S</b>	<b>-3'185.85</b>	<b>-89.05</b>
<b>4</b>	<b>Materialaufwand</b>	<b>756.60 S</b>	<b>7'607.20 S</b>	<b>-6'850.60</b>	<b>-90.05</b>
<b>5</b>	<b>Personalaufwand</b>				
<b>50</b>	<b>Lohnaufwand</b>				
50000	Lohnaufwand	24'543.50 S	39'353.50 S	-14'810.00	-37.63
<b>50</b>	<b>Lohnaufwand</b>	<b>24'543.50 S</b>	<b>39'353.50 S</b>	<b>-14'810.00</b>	<b>-37.63</b>
<b>57</b>	<b>Sozialleistungen</b>				
57000	AHV / IV / EO / ALV	594.00 S	1'062.55 S	-468.55	-44.10
<b>57</b>	<b>Sozialleistungen</b>	<b>594.00 S</b>	<b>1'062.55 S</b>	<b>-468.55</b>	<b>-44.10</b>
<b>58</b>	<b>Übriger Personalaufwand</b>				
58200	Pauschalspesen Stiftungsrat + Baukommission	5'500.00 S	7'000.00 S	-1'500.00	-21.43
58300	Übriger Personalaufwand	423.70 S	1'297.90 S	-874.20	-67.35
<b>58</b>	<b>Übriger Personalaufwand</b>	<b>5'923.70 S</b>	<b>8'297.90 S</b>	<b>-2'374.20</b>	<b>-28.61</b>
<b>59</b>	<b>Leistungen Dritter</b>				
59000	Leistungen APH Santa Rita	16'007.00 S	3'020.00 S	12'987.00	430
<b>59</b>	<b>Leistungen Dritter</b>	<b>16'007.00 S</b>	<b>3'020.00 S</b>	<b>12'987.00</b>	<b>430</b>
<b>5</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>47'068.20 S</b>	<b>51'733.95 S</b>	<b>-4'665.75</b>	<b>-9.02</b>

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2025 bis 31.12.2025	Vorjahr von 01.01.2024 bis 31.12.2024	Abweichung	%
<b>6</b>	<b>Übriger betrieblicher Aufwand, Abschr. und Wertber</b>				
<b>600</b>	<b>Fremdmieten</b>				
60000	Baurechtszins Pfarrei	9'501.00 S	9'826.00 S	-325.00	-3.31
<b>600</b>	<b>Fremdmieten</b>	<b>9'501.00 S</b>	<b>9'826.00 S</b>	<b>-325.00</b>	<b>-3.31</b>
<b>605</b>	<b>Unterhalt und Reparaturen Gebäude u. Mobilien</b>				
60500	Unterhalt und Reparaturen Gebäuden	15'926.65 S	8'977.70 S	6'948.95	77.40
60510	Unterhalt und Rep. Anlagen und Einrichtungen	278.10 S	0.00	278.10	100
60530	Werkzeuge und übriges Material	351.70 S	1'341.35 S	-989.65	-73.78
60540	Wartungsverträge	8'095.05 S	0.00	8'095.05	100
60550	Kauf von Mobilien	2'069.80 S	0.00	2'069.80	100
<b>605</b>	<b>Unterhalt und Reparaturen Gebäude u. Mobilien</b>	<b>26'721.30 S</b>	<b>10'319.05 S</b>	<b>16'402.25</b>	<b>158</b>
<b>630</b>	<b>Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligung</b>				
63000	Sachversicherungen inkl. Betriebshaftpflicht	6'398.80 S	6'582.40 S	-183.60	-2.79
<b>630</b>	<b>Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligung</b>	<b>6'398.80 S</b>	<b>6'582.40 S</b>	<b>-183.60</b>	<b>-2.79</b>
<b>640</b>	<b>Energie- und Entsorgungsaufwand</b>				
64000	Elektrizität	6'771.15 S	218.55 H	6'989.70	-3198
64220	Fernheizung	24'557.00 S	29'588.70 S	-5'031.70	-17.01
64300	Wasser und Abwasser	6'045.00 S	5'901.70 S	143.30	2.43
<b>640</b>	<b>Energie- und Entsorgungsaufwand</b>	<b>37'373.15 S</b>	<b>35'271.85 S</b>	<b>2'101.30</b>	<b>5.96</b>
<b>650</b>	<b>Verwaltungs- und Informatikaufwand</b>				
65000	Büromaterial, Drucksachen	1'996.98 S	1'944.05 S	52.93	2.72
65120	Internet	1'168.70 S	1'080.00 S	88.70	8.21
65130	Porti	145.10 S	75.00 S	70.10	93.47
65150	Bankspesen	317.00 S	257.73 S	59.27	23.00
65300	Aufwand für bezogene Dienstleistungen	6'537.35 S	5'869.50 S	667.85	11.38
65800	Informatikaufwand	2'176.25 S	2'473.55 S	-297.30	-12.02
65810	Homepage	2'163.20 S	169.70 S	1'993.50	1174
<b>650</b>	<b>Verwaltungs- und Informatikaufwand</b>	<b>14'504.58 S</b>	<b>11'869.53 S</b>	<b>2'635.05</b>	<b>22.20</b>
<b>679</b>	<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>				
67900	Sonstiger betrieblicher Aufwand	20.50 S	1'341.80 S	-1'321.30	-98.47
67910	Kunden- und Mietergeschenke	1'025.75 S	449.50 S	576.25	128
<b>679</b>	<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>1'046.25 S</b>	<b>1'791.30 S</b>	<b>-745.05</b>	<b>-41.59</b>
<b>680</b>	<b>Abschreibungen</b>				
68210	Abschreibungen Mobilien und Anlagen	270'923.00 S	109'269.00 S	161'654.00	147
68220	Abschreibungen Informatik	0.00	936.00 S	-936.00	-100
68300	Abschreibungen Gebäude	0.00	157'789.00 S	-157'789.00	-100
<b>680</b>	<b>Abschreibungen</b>	<b>270'923.00 S</b>	<b>267'994.00 S</b>	<b>2'929.00</b>	<b>1.09</b>
<b>690</b>	<b>Finanzaufwand</b>				
69020	Zinsen auf Hypotheken, Darlehen	66'936.20 S	71'765.25 S	-4'829.05	-6.73
<b>690</b>	<b>Finanzaufwand</b>	<b>66'936.20 S</b>	<b>71'765.25 S</b>	<b>-4'829.05</b>	<b>-6.73</b>
<b>695</b>	<b>Erträge aus Bankguthaben</b>				
69500	Verschiedener Ertrag	29.89 H	3'507.86 H	-3'477.97	-99.15

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2025 bis 31.12.2025	Vorjahr von 01.01.2024 bis 31.12.2024	Abweichung	%
695	Erträge aus Bankguthaben	29.89 H	3'507.86 H	-3'477.97	-99.15
6	Übriger betrieblicher Aufwand, Abschr. und Wertber	433'374.39 S	411'911.52 S	21'462.87	5.21
9	Abschluss				
91000	Jahresgewinn/-verlust (Betriebsrechnung)	0.00	12'184.82 H	-12'184.82	-100
9	Abschluss	0.00	12'184.82 H	-12'184.82	-100
	Unverbuchtes Ergebnis (S=Gewinn, H=Verlust)	3'799.31 S	0.00	3'799.31	100

## 6. Bilanz



Residenz Brigerberg

### Bilanz

inkl. provisorische Buchungen, Kontoplan-Variante 0(GJ: GJ 2025) - Kontenplan Variante 0

Mit Vorjahresvergleich Abw/%

per 31.12.2025

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2025	Vorjahr per 31.12.2024	Abweichung	%
1	Aktiven				
10	Umlaufvermögen				
100	Flüssige Mittel				
10200	Bankkonto Kontokorrent CH70 8080 8005 4531 8965 8	79'398.82 S	216'977.10 S	-137'578.28	-63.41
10210	Bankkonto Firmen Anlagekonto CH80 8080 8001 9506 6	50'022.09 S	0.00	50'022.09	100
10220	Bankkonto e-Baukonto CH66 8080 8003 2621 3743 4	0.00	137.90 S	-137.90	-100
10230	Bankguthaben Anteilschein Genossenschaft	200.00 S	200.00 S		
10240	Kontokorrent Kaffeekasse	2'459.68 S	680.23 S	1'779.45	262
100	Flüssige Mittel	132'080.59 S	217'995.23 S	-85'914.64	-39.41
130	Aktive Rechnungsabgrenzungen				
13000	Bezahlter Aufwand des Folgejahres	3'200.00 S	0.00	3'200.00	100
13010	Noch nicht erhaltener Ertrag	28'354.70 S	26'544.45 S	1'810.25	6.82
130	Aktive Rechnungsabgrenzungen	31'554.70 S	26'544.45 S	5'010.25	18.87
10	Umlaufvermögen	163'635.29 S	244'539.68 S	-80'904.39	-33.08
14	Anlagevermögen				
150	Mobile Sachanlagen				
15000	Büromaschinen u. Informatik	3'744.60 S	3'744.60 S		
15090	Wertberichtigungen Büromaschinen u. Informatik	2'789.00 H	936.00 H	-1'853.00	198
15100	Mobiliar, Einrichtungen, Anlagen	2'176'204.55 S	2'168'704.55 S	7'500.00	0.35
15190	Werteberichtigungen Mobiliar, Einrichtungen und Anl	219'288.00 H	109'269.00 H	-110'019.00	101
150	Mobile Sachanlagen	1'957'872.15 S	2'062'244.15 S	-104'372.00	-5.06
160	Immobilie Sachanlagen				
16000	Gebäude	7'920'672.55 S	7'889'426.25 S	31'246.30	0.40
16090	Wertberichtigungen Gebäude	316'840.00 H	157'789.00 H	-159'051.00	101
16930	Begegnungszone Alti Gassa	24'350.00 S	4'350.00 S	20'000.00	460
160	Immobilie Sachanlagen	7'628'182.55 S	7'735'987.25 S	-107'804.70	-1.39
14	Anlagevermögen	9'586'054.70 S	9'798'231.40 S	-212'176.70	-2.17
1	Aktiven	9'749'689.99 S	10'042'771.08 S	-293'081.09	-2.92
2	Passiven				
20	Kurzfristiges Fremdkapital				
200	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
20300	Erhaltene Anzahlungen - Kautionen	35'775.00 H	34'535.00 H	-1'240.00	3.59

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2025	Vorjahr per 31.12.2024	Abweichung	%
200	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	35'775.00 H	34'535.00 H	-1'240.00	3.59
210	Kurzfristige Verbindlichkeiten				
21000	Darlehen	300'000.00 H	400'000.00 H	100'000.00	-25.00
210	Kurzfristige Verbindlichkeiten	300'000.00 H	400'000.00 H	100'000.00	-25.00
240	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
24010	Hypotheken RFB	7'100'000.00 H	7'300'000.00 H	200'000.00	-2.74
240	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	7'100'000.00 H	7'300'000.00 H	200'000.00	-2.74
22700	Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Sozialver	118.80 S	0.00	118.80	100
227	Kfr. Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherun	118.80 S	0.00	118.80	100
230	Passive Rechnungsabgrenzungen				
23000	Noch nicht bezahlter Aufwand	36'201.30 H	47'258.90 H	11'057.60	-23.40
23010	Erhaltener Ertrag des Folgejahres	31'160.00 H	29'605.00 H	-1'555.00	5.25
230	Passive Rechnungsabgrenzungen	67'361.30 H	76'863.90 H	9'502.60	-12.36
20	Kurzfristiges Fremdkapital	7'503'017.50 H	7'811'398.90 H	308'381.40	-3.95
24	Langfristiges Fremdkapital				
255	Fonds & Spenden				
25600	Spenden für bestimmte Zwecke	130'700.00 H	130'700.00 H		
255	Fonds & Spenden	130'700.00 H	130'700.00 H		
24	Langfristiges Fremdkapital	130'700.00 H	130'700.00 H		
28	Eigenkapital				
280	Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital				
28000	Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital	1'500'000.00 H	1'500'000.00 H		
28100	Mitstifterbeiträge	833'654.00 H	822'153.00 H	-11'501.00	1.40
280	Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital	2'333'654.00 H	2'322'153.00 H	-11'501.00	0.50
297	Bilanzgewinn/-verlust				
29700	Gewinn-/Verlustvortrag	221'480.82 S	221'480.82 S		
297	Bilanzgewinn/-verlust	221'480.82 S	221'480.82 S		
28	Eigenkapital	2'112'173.18 H	2'100'672.18 H	-11'501.00	0.55
2	Passiven	9'745'890.68 H	10'042'771.08 H	296'880.40	-2.96
	Unverbuchtes Ergebnis (S=Verlust, H=Gewinn)	3'799.31 H	0.00	-3'799.31	100

## 7. Bericht der Revisionsstelle



ALPINE REVISIONS AG

---

### Bericht der Revisionsstelle

### zur Eingeschränkten Revision an die Stifterversammlung der Stiftung Residenz Brigerberg, Ried-Brig

---

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Residenz Brigerberg für das am 31.12.2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung mit einem Gewinn von CHF 3'799.31 und einem Eigenkapital von CHF 2'115'972.49 nicht dem schweizerischen Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

Brig, 16. März 2026

**ALPINE REVISIONS AG**



**Dominik Martig**

Dipl. Treuhandexperte  
zugelassener Revisionsexperte