

STIFTUNG
Brigerberg
RESIDENZ



JAHRESBERICHT 2022



INHALTSVERZEICHNIS

1. Organe der Stiftung
2. Vorwort des Stiftungsratspräsidenten
3. Aktivitäten 2022/2023
4. Mitstifterliste
5. Bericht der Revisionsstelle
6. Erfolgsrechnung und Bilanz



1. ORGANE DER STIFTUNG

Stiftungsrat



Von links nach rechts: Marco Decurtins, Herbert Schmidhalter (Präsident), Björn Wyss, Evelyne Crettaz, Dr. Jürg Kämpfen, (Vizepräsident)

Revisionsstelle

Alpine Group, Brig-Glis

Stiftung Residenz Brigerberg
Neue Dorfstrasse 100 / 98
3911 Ried-Brig
+41(0)79 542 49 39
www.residenzbrigerberg.ch
herbert.schmidhalter@residenzbrigerberg.ch

2. VORWORT DES STIFTUNGSRATSPRÄSIDENTEN

Geschätzte Stifter, Mittstifterinnen und Mittstifter



Ein Umzug ist ein wichtiges Ereignis im Leben, insbesondere im hohen Alter. Wenn der Umzug mit sozialmedizinischen Bedürfnissen verbunden ist, ist es sinnvoll, die Nachhaltigkeit der Lösung zu gewährleisten.

Leider schliessen die derzeitigen betreuten Wohnungen nicht aus, dass ein erneuter Umzug in ein Pflegeheim notwendig wird, wenn sich der Gesundheitszustand verschlechtert. Alternative Modelle, wie beispielsweise der Lindenhof in Oftringen AG, ermöglichen es, dass Wohnungen, die sich in der Nähe eines Pflegeheims befinden und wenn die Situation es erfordert, als Pflegeheim anerkannt werden. Dies ermöglicht die Finanzierung einer 24/7 Betreuung und Pflege, ohne einen zusätzlichen Umzug in Kauf nehmen zu müssen. So etwa auch für Paare, bei denen der Gesundheitszustand eines Partners plötzlich eine ständige Pflege erfordert.

Betreutes Wohnen in der Nähe von Alters- und Pflegeheimen im Wallis würde somit noch attraktiver werden. Eine Lösung seitens des Kantons Wallis ist aber zurzeit noch nicht vorhanden.

Die Verantwortlichen der Stiftung «Residenz Brigerberg» werden sich zusammen mit anderen Institutionen und dem Kanton Wallis um eine solche langfristige, optimale und sinnvolle Lösung bemühen.

Bautätigkeiten

Die Bautätigkeiten schreiten sehr gut voran. Die Zusammenfassung des erfreulichen Baufortschritts finden Sie im Inneren des Jahresberichts. Die 24 Wohnungen sind ab Dezember 2023 bezugsbereit.

Finanzen

Die Endprognose der Baukosten belaufen sich aktuell auf rund CHF 10 Millionen. Die betrieblichen und administrativen Aufwendungen der «Residenz Brigerberg» können wir dankenswerterweise mit einem Teil der Mittstifterbeiträge abdecken.

Mieter

In der Zwischenzeit konnten wir 17 Wohnungen vermieten. Es freut uns, dass alle Mieter einen Bezug zum Brigerberg oder den Stiftergemeinden haben. Das Durchschnittsalter der Mieter liegt bei 75 Jahren und entspricht vollumfänglich den Vorgaben und Erwartungen der Verantwortlichen.

Ich freue mich, Sie an der Stifterversammlung vom Mittwoch, den 10. Mai 2023 detailliert informieren zu dürfen und wünsche Ihnen bis dahin eine schöne Zeit.

Herbert Schmidhalter

3. AKTIVITÄTEN 2022

Ein motivierendes Arbeitsumfeld ist auch für uns sehr wichtig. Im Juni 2022 durften wir zu unserer Freude im Alters- und Pflegeheim Santa Rita einen Arbeitsplatz und Treffpunkt einrichten, in welchem wir unsere internen Stiftungsrats-Besprechungen, sowie sämtliche Bau- und Kom-

missionsitzungen abhalten. Aber auch potentielle Mieter und Interessenten werden hier für ein unverbindliches Beratungsgespräch empfangen und mit allen notwendigen Informationen rund um die noch verfügbaren Wohnungen und unsere Stiftung versorgt.

Arbeitsplatz der «Residenz Brigerberg» im APH Santa Rita

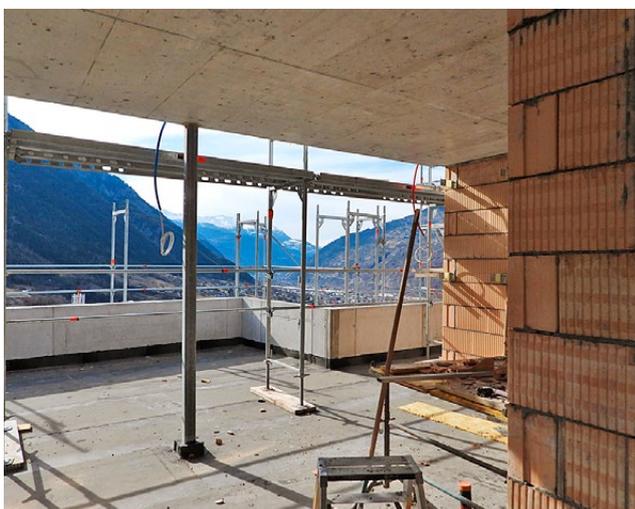
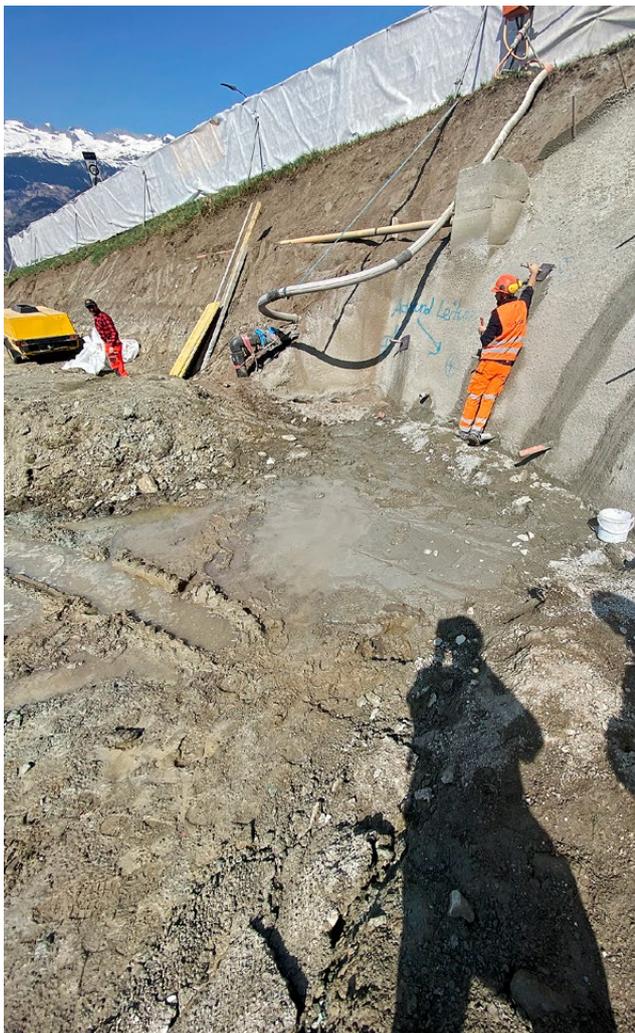


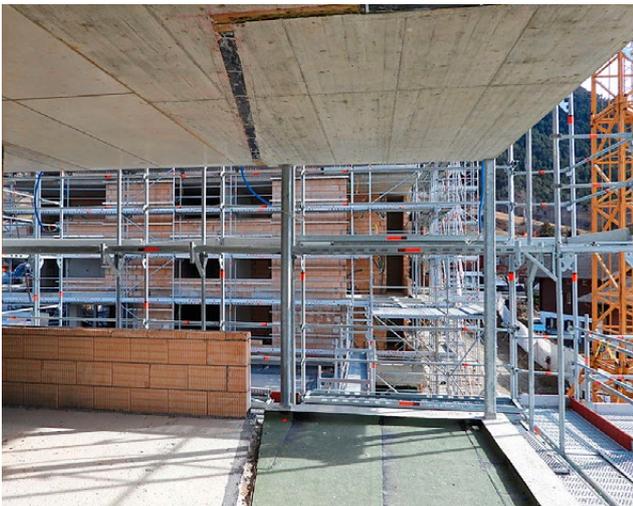
Die Benutzung der Räumlichkeiten ist für unsere Stiftung sehr hilfreich und ermöglicht es uns, unsere Aufgaben speditiv und koordiniert auszuführen. Wir bedanken uns bei den Verantwortlichen des «APH Santa Rita» für das Gastrecht. Bedanken möchten wir uns aber auch bei den Mitarbeitenden des «APH Santa Rita», welche unsere Anwesenheit «erdulden» und uns jederzeit tatkräftig unterstützen.

Ein herzliches Dankeschön.

Bauen ist in der heutigen Zeit sehr herausfordernd und es herrschen ausserordentliche Umstände. Die Aktivitäten unseres Stiftungsrates sind daher sehr von den Tätigkeiten rund um den Bau geprägt. Aber auch die Sicherstellung der Finanzen, Koordination mit Ämtern und Behörden oder Akquise und Information von zukünftigen Mietern gehören zu den Aufgaben. Verschiedene Fähigkeiten werden gebraucht, aber gemeinsam arbeiten wir an unserer Vision, ab Dezember 2023 betreutes Wohnen 60+ am Brigerberg anbieten zu können.

Einige Impressionen des Baufortschritts





Die erdnahen Arbeiten bis und mit Erstellung der Bodenplatten samt zugehörigen Werkleitungen waren sehr herausfordernd und zeitintensiv. Bis zur Erstellung des Untergeschosses mit der Tiefgarage bestand ein «Rückstand» auf das geplante Bauprogramm von rund drei Wochen. Dank den guten Wetterbedingungen und den sehr gut koordinierten Arbeiten aller Unternehmungen inklusive Bauleitung, konnte dieser «Rückstand» bis im Dezember 2022 aufgeholt werden. Das Firstmahl durften wir am 7. Dezember 2022 in Anwesenheit der beteiligten Unternehmungen feiern.

Die laufenden Bautätigkeiten betreffend Dach und Fassade sowie Innenausbau sind soweit auf Kurs. Man darf weiterhin davon ausgehen, dass die 24 Wohnungen der «Residenz Brigerberg» im Dezember 2023 bezugsbereit sind. Die Umgebungsarbeiten können ab August ausgeführt werden und so mit den Projektierungen der vorgesehenen Begegnungszone (2024) koordiniert und abgestimmt werden.

Fertiges Projekt inklusive Umgebung im Frühling 2024



Projektstand beim Bezug der Wohnungen im Dezember 2023



Arbeitsvergaben Teil 1

Arbeitsgattung	Unternehmer	Vergabe	Definitive Vergabe	Pauschal
Baumeister	Ulrich Imboden AG	2'397'318.–	23.12.2021	nein
Personalaufzug	AS Aufzüge AG	85'000.–	10.1.2022	ja
Elektroanlagen	TZ Stromag	410'000.–	17.1.2022	ja
PV-Anlage Heizung Lüftung	Gattlen Gebäudetechnik AG	575'000.–	5.1.2022	ja
San. Apparate San. Installation	Stoffel AG	513'000.–	28.1.2022	nein
Gerüstarbeiten	Volken Gerüstbau	90'000.–	25.1.2020	nein
Vergabesumme		CHF 4'070'318.–		

Arbeitsvergaben Teil 2

Arbeitsgattung	Unternehmer	Vergabe	Definitive Vergabe	Pauschal
Fassade	Beer Holzbau AG	756'957.–	23.9.2022	nein
Bedachung	Stoffel AG	282'874.–	2.8.2022	nein
Fenster Holz/Metall	Zurbriggen AG	487'318.–	24.5.2022	ja
Sonnenschutz	Schenker Storen	92'661.–	2.5.2022	
Vergabesumme		CHF 1'619'810.–		

Arbeitsvergaben Teil 3

Arbeitsgattung	Unternehmer	Vergabe	Definitive Vergabe	Pauschal
Boden und Wand- beläge aus Platten	Heynen Mario AG	104'666.–	12.9.2022	ja
Unterlagsböden Parking	Anderegggen AG	120'000.–	30.8.2023	ja
Bodenplatten Holz und Teppich	Meichtry Wohngefühl	174'658.–	19.7.2022	ja
Gipser und Malerarbeiten	Pfamatter Romeo AG	346'624.–	2.8.2022	ja
Vergabesumme		CHF 745'948.–		



Arbeitsvergaben Teil 4

Arbeitsgattung	Unternehmer	Vergabe	Definitive Vergabe	Pauschal
Baureinigung	Gafner Reinigungen AG	32'180.–	6.12.2022	ja
Küchen- einrichtungen	Pollinger AG	426'000.–	7.12.2022	ja
Schliessanlage und Briefkästen	Secusuisse	36'500.–	6.12.2022	ja
Schreinerarbeiten	Alpnach Schreiner AG	121'000.–	12.12.2022	ja
Innentüren	Schmidhalter Ulysse AG	254'000.–	2.1.2022	ja
Metallbau	Heinzen Reinhard GmbH	127'000.–	9.1.2022	ja
Vergabesumme		CHF 996'680.–		

Arbeitsvergaben Teil 5

Arbeitsgattung	Unternehmer	Vergabe	Definitive Vergabe	Pauschal
Baureklame	Willisch GmbH	2'000.–	1.9.2022	nein
Ladestation Einstellhalle	Stromag und EnBAG	12'397.–	12.1.2023	ja
Umgebungs- arbeiten	Imboden Ulrich AG	288'781.–	6.3.2023	nein
Waschtürme	Pollinger AG	36'329.–	20.3.2023	ja
Projektänderung Dusch WC	Stromag und Imboden AG	5'000.–	20.3.2023	
Vergabesumme		CHF 344'507.–		

Auf Grund der Pandemie, des anhaltenden Baubooms im Oberwallis, der Folgen des Krieges in der Ukraine sowie den notwendigen baulichen Anpassungen, wird eine Kostenüberschreitung von ca. CHF 800'000 gegenüber dem ursprünglichen Budget erwartet. Der Kostenvoranschlag für die Realisierung der Residenz Brigerberg wurde im Jahr 2019 unter den

damaligen Voraussetzungen erstellt. Anhand dieser veränderten Ausgangslage muss die Stiftung weitere finanzielle Mittel in der Höhe von ca. CHF 1 Million beschaffen. Die Verantwortlichen der Stiftung bedanken sich an dieser Stelle bei allen, die das Projekt bisher finanziell unterstützt haben.

4. MITSTIFTERLISTE (STAND 1.4.2023)

Abgottspon Anton, Naters
Alters- und Pflegeheim Santa Rita, Ried-Brig
Amstutz Ernst und Margrit ,Ried-Brig
Architekturdienst gk GmbH, Brig
ARGE Bauleitung albrecht + amoba, Brig
Barendregt Peter und Kathrin, Ried-Brig
Berger Rene, Riggisberg
Borter Liliana, Ried-Brig
Bringhen AG, Visp
Burri Otto und Hilda, Brig
Buxtorf Barbara, Ried-Brig
Carlen Claudine, Ried-Brig
Crettaz Evelyne, Ried-Brig
De Sepibus Kurt, Brig
Decurtins Marco, Ried-Brig
Decurtins Hildegard, Naters
Demont Dieter und Ruth, Ried-Brig
Demostene + Partner AG, Brig-Glis
Dr. Guntern Robert und Christiane, Brig
Dr. Kämpfen Jürg und Marie Rose, Ried-Brig
Ebener Pascal und Kirsten, Ried-Brig
Eggel Walter, Naters
Emch + Berger AG Bern, Bern
Ewald Gattlen AG, Visp
Eyer Yolanda, Ried-Brig
Eyer Urban, Ried-Brig
Gemeinde Ried-Brig, Ried-Brig
Gsponer Achim, Termen
Heldner Georg und Eveline Beatrice, Siders
Hildbrand Matthias, Ried-Brig
Hildbrand Marie Rose, Niedergesteln

Imboden Ulrich AG, Visp
Imhof Louise, Ried-Brig
Imhof Florian, Ried-Brig
Imseng Herbert, Ried-Brig
Jäger Hans-Peter, Visp
Jentsch Katja, Ernen
Juon Urs, Törbel
Kuonen Edi, Brig
Lauber Gerd und Romaine, Ried-Brig
Lauber Iwisa, Naters
Leemann Beat Thomas, Brig
Lutz Rolf, Glis
Munizipalgemeinde Simplon, Simplon Dorf
Otto Stoffel AG, Visp
Pfarrei Ried-Brig, Ried-Brig
Pollinger Felix und Adalisa, Ried-Brig
Pollinger AG, Visp
Rittiner Alessandra, Ried-Brig
Schmid Peter und Monique, Brig
Schmidhalter Herbert und Elisabeth, Ried-Brig
Schuler Manfred und Hana, Kuesnacht
Schwery André, Ried-Brig
Solanellas Van Noten Meister Arch., Zürich
Soltermann Silvia, Niedergesteln
Theler Linus und Astrid, Lalden
TZ Stromag, Glis
Walser Stefan, Brig
Wyss Björn und Christine, Ried-Brig
Wyssen Ewald, Termen
Wyssen Christian, Termen
Zenhäusern Pierre-Alain und Hermine, Ried-Brig

5. BERICHT DER REVISIONSSTELLE



TREUHAND • FINANZEN • LIEGENSCHAFTEN

Bericht der Revisionsstelle

zur Eingeschränkten Revision an die Stifterversammlung der Stiftung Residenz Brigerberg, Ried-Brig

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Residenz Brigerberg für das am 31.12.2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung mit einem Verlust von CHF 50'577.22 und einem Eigenkapital von CHF 1'856'534.18 nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

Brig, 27. März 2023

ALPINE REVISIONS AG



Dominik Martig

Dipl. Treuhandexperte
zugelassener Revisionsexperte

6. ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr von 01.01.2022 bis 31.12.2022	Vorjahr von 01.01.2021 bis 31.12.2021	Abweichung	%
5	Personalaufwand				
50	Lohnaufwand				
50000	Lohnaufwand	18'697.00 S	24'545.80 S	-5'848.80	-23.83
50	Lohnaufwand	18'697.00 S	24'545.80 S	-5'848.80	-23.83
57	Sozialleistungen				
57000	AHV / IV / EO / ALV	2'574.25 S	4'833.05 S	-2'258.80	-46.74
57	Sozialleistungen	2'574.25 S	4'833.05 S	-2'258.80	-46.74
58	Übriger Personalaufwand				
58200	Pauschalspesen Stiftungsrat + Baukommision	8'231.75 S	8'261.95 S	-30.20	-0.37
58300	Übriger Personalaufwand	1'029.30 S	0.00	1'029.30	100
58	Übriger Personalaufwand	9'261.05 S	8'261.95 S	999.10	12.09
5	Personalaufwand	30'532.30 S	37'640.80 S	-7'108.50	-18.89
6	Übriger betrieblicher Aufwand, Abschr. und Wertber				
650	Verwaltungs- und Informatikaufwand				
65000	Büromaterial, Drucksachen	1'628.65 S	1'196.75 S	431.90	36.09
65150	Bankspesen	82.10 S	32.35 S	49.75	153
65300	Aufwand für bezogene Dienstleistungen	12'604.07 S	3'063.00 S	9'541.07	311
65800	Informatikaufwand	780.00 S	1'186.90 S	-406.90	-34.28
65810	Homepage	146.90 S	0.00	146.90	100
650	Verwaltungs- und Informatikaufwand	15'241.72 S	5'479.00 S	9'762.72	178
679	Übriger betrieblicher Aufwand				
67900	Sonstiger betrieblicher Aufwand	10'811.00 S	452.00 S	10'359.00	2291
679	Übriger betrieblicher Aufwand	10'811.00 S	452.00 S	10'359.00	2291
695	Erträge aus Bankguthaben				
69500	Verschiedener Ertrag	6'007.80 H	70.34 H	5'937.46	8441
695	Erträge aus Bankguthaben	6'007.80 H	70.34 H	5'937.46	8441
6	Übriger betrieblicher Aufwand, Abschr. und Wertber	20'044.92 S	5'860.66 S	14'184.26	242
9	Abschluss				
91000	Jahresgewinn/-verlust (Betriebsrechnung)	0.00	43'501.46 H	-43'501.46	-100
9	Abschluss	0.00	43'501.46 H	-43'501.46	-100
	Unverbuchtes Ergebnis (S=Gewinn, H=Verlust)	50'577.22 H	0.00	50'577.22	100



6. BILANZ

Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2022	Vorjahr per 31.12.2021	Abweichung	%
1	Aktiven				
10	Umlaufvermögen				
100	Flüssige Mittel				
10200	Bankkonto Kontokorrent CH70 8080 8005 4531 8965 8	92'602.65 S	241'148.68 S	-148'546.03	-61.60
10210	Bankkonto Firmen Anlagekonto CH80 8080 8001 9506 6	2.00 S	500'398.44 S	-500'396.44	-100
10220	Bankkonto e-Baukonto CH66 8080 8003 2621 3743 4	287.55 S	0.00	287.55	100
10230	Bankguthaben Anteilschein Genossenschaft	200.00 S	200.00 S		
100	Flüssige Mittel	93'092.20 S	741'747.12 S	-648'654.92	-87.45
10	Umlaufvermögen	93'092.20 S	741'747.12 S	-648'654.92	-87.45
14	Anlagevermögen				
150	Mobile Sachanlagen				
15000	Büromaschinen, Informatik, Kommunikationstechnolog	2'447.00 S	480.70 S	1'966.30	409
150	Mobile Sachanlagen	2'447.00 S	480.70 S	1'966.30	409
160	Immobilie Sachanlagen				
16900	Wettbewerb	122'757.25 S	122'757.25 S		
16910	Vorprojekt	285'876.30 S	285'876.30 S		
16920	Bauprojekt	3'194'937.95 S	292'509.85 S	2'902'428.10	992
16930	Begegnungszone Alti Gassa	4'350.00 S	4'350.00 S		
160	Immobilie Sachanlagen	3'607'921.50 S	705'493.40 S	2'902'428.10	411
14	Anlagevermögen	3'610'368.50 S	705'974.10 S	2'904'394.40	411
1	Aktiven	3'703'460.70 S	1'447'721.22 S	2'255'739.48	156
2	Passiven				
20	Kurzfristiges Fremdkapital				
240	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
2400	Langfristige Bankverbindlichkeiten	1'745'000.00 H	0.00	-1'745'000.00	100
240	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'745'000.00 H	0.00	-1'745'000.00	100
227	Kfr. Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherun				
22700	Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Sozialver	336.60 H	1'260.80 H	924.20	-73.30
227	Kfr. Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherun	336.60 H	1'260.80 H	924.20	-73.30
230	Passive Rechnungsabgrenzungen				
23000	Noch nicht bezahlter Aufwand	1'589.90 H	0.00	-1'589.90	100



Konto	Bezeichnung	Laufendes Jahr per 31.12.2022	Vorjahr per 31.12.2021	Abweichung	%
230	Passive Rechnungsabgrenzungen	1'589.90 H	0.00	-1'589.90	100
20	Kurzfristiges Fremdkapital	1'746'926.50 H	1'260.80 H	-1'745'665.70	138457
24	Langfristiges Fremdkapital				
255	Fonds & Spenden				
25600	Spenden für bestimmte Zwecke	100'000.00 H	0.00	-100'000.00	100
255	Fonds & Spenden	100'000.00 H	0.00	-100'000.00	100
24	Langfristiges Fremdkapital	100'000.00 H	0.00	-100'000.00	100
28	Eigenkapital				
280	Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital				
28000	Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital	1'824'150.00 H	1'500'000.00 H	-324'150.00	21.61
28100	Mitstifterbeiträge	197'001.00 H	60'500.00 H	-136'501.00	226
280	Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital	2'021'151.00 H	1'560'500.00 H	-460'651.00	29.52
297	Bilanzgewinn/-verlust				
29700	Gewinn-/Verlustvortrag	114'039.58 S	114'039.58 S		
297	Bilanzgewinn/-verlust	114'039.58 S	114'039.58 S		
28	Eigenkapital	1'907'111.42 H	1'446'460.42 H	-460'651.00	31.85
2	Passiven	3'754'037.92 H	1'447'721.22 H	-2'306'316.70	159
	Unverbuchtes Ergebnis (S=Verlust, H=Gewinn)	50'577.22 S	0.00	50'577.22	100

pollinger

IMBODEN

ULRICH IMBODEN AG · BAUNTERNEHMUNG

Gattlen
GEBÄUDETECHNIK

amoba
baumanagement

**Sichern Sie sich eine der letzten
verfügbaren Mietwohnungen
unserer Residenz.**

Bezugsbereit ab Dezember 2023

