

Stiftung Residenz Brigerberg Ried-Brig



3. Jahresbericht 2021

Inhaltsverzeichnis

- 1. Organe der Stiftung**
- 2. Vorwort des Stiftungsratspräsidenten**
- 3. Aktivitäten 2021/2022**
- 4. Mitstifter 2021**
- 5. Fahrplan 2022/2023**
- 6. Bericht der Revisionsstelle**
- 7. Jahresrechnung**

1. Organe der Stiftung

Stiftungsrat



Von links nach rechts:

Florian Imhof

Claudine Carlen, Vizepräsidentin

Herbert Schmidhalter, Stiftungsratspräsident

Evelyne Crettaz

Björn Wyss

Revisionsstelle

Alpine Group, Brig-Glis

Stiftung Residenz Brigerberg
Herbert Schmidhalter, Stiftungsratspräsident
Lingwurm 39, 3911 Ried-Brig
+41(0)79 542 49 39
www.residenzbrigerberg.ch
herbert.schmidhalter@residenzbrigerberg.ch

2. Vorwort des Stiftungsratspräsidenten



Geschätzter Stifter,
geschätzte Mitstifterinnen und Mitstifter

Im November 2018 haben die Stifter und Mitstifter des Alters- und Pflegeheim Santa Rita der Gründung einer neuen Stiftung mit einem Startkapital von CHF 1.5 Millionen zugestimmt. Die neue Stiftung Residenz Brigerberg „Wohnen 60+“ durfte nach einem gesamthaft langen und schwierigen Weg am 28. Februar 2022 den Spatenstich zur Realisierung des nachhaltigen und weitsichtigen Projekts feiern.

Herzlichen Dank an alle Beteiligten.

Finanzen

Neben der Freude am Beginn des Projekts ist dem Stiftungsrat und der Baukommission auch bewusst, dass wir das gesteckte Ziel der Finanzierung der Gebäude von CHF 8.75 Millionen mit bestem Willen und trotz unermüdlichen Anstrengungen nicht erreichen werden. Die Teuerung wegen der Corona Pandemie, dem Ausbruch des Ukraine-Krieges und die Verzögerungen auf Grund der Einsprachen bringen uns nach verschiedenen Beurteilungen die Erkenntnis, dass uns die Residenz ca. CHF 10 Millionen kosten wird. Alle Beteiligten, Stiftungsrat, Baukommission, Planungskommission und Architekten geben sich alle Mühe, die Kosten so tief wie möglich zu halten

und die nötigen zusätzlichen finanziellen Mittel zu beschaffen.

Stiftungsrat und Baukommission

Im 2021 konnten wir wiederum 18 Mitstifter gewinnen und es haben sich bis heute Interessenten für 25 Wohnungen angemeldet. Das Interesse am Projekt „Residenz Brigerberg“ ist gross, ja sogar sehr gross. Das ermutigt und überzeugt den Stiftungsrat und die Baukommission, dass das Projekt trotz Mehrkosten bestens gelingen wird. Die Hauptaufgabe des Stiftungsrats und der Baukommission ist nun:

- a) Die Sicherung der finanziellen Mittel
- b) Die Schaffung der Voraussetzungen für die Einhaltung der Inbetriebnahme Ende 2023
- c) Die Zielerreichung, dass bei der Inbetriebnahme alle Wohnungen vermietet sind
- d) Eine vernünftige öffentliche Kommunikation an die Bevölkerung
- e) Die Vorbereitung einer geschickten und gerechten Wohnungsvermietung (Aufnahmekriterien / Betriebsreglement) entsprechend dem Leitbild der Residenz Brigerberg

Ich bin überzeugt, dass uns das mit der Unterstützung von euch werten Stifter und Mitstifter bestens gelingen wird

Stiferversammlung

Leider konnten wir den angesagten Informationsanlass vom 25. November 2021 nicht durchführen. Umso mehr freue ich mich, euch nach zwei elektronischen Versammlungen an der Stiferversammlung vom Dienstag, 31. Mai 2022 persönlich zu begrüssen und umfassend informieren zu dürfen.

Herbert Schmidhalter

3. Aktivitäten 2021

Am 25. November 2021 erhielten wir die Baubewilligung und konnten umgehend die Ausschreibungen aktivieren. Dabei hat die Planungskommission unter der Leitung von Matthias Albrecht eine wertvolle Vorarbeit geleistet.

Planungskommission



Projektleiter: Matthias Albrecht, Residenz Brigerberg: Björn Wyss und Herbert Schmidhalter
Bauleiter: Bruno Umericelli, Architekt: German Kurz

Neben der Baukommission der Residenz Brigerberg beschäftigt sich auch vertieft, intensiv und detailliert die Planungskommission mit dem Projekt Residenz Brigerberg.

Spatenstich vom 28. Februar 2022



Bis wir soweit waren und dass wir am 28. Februar 2022 den Spatenstich feiern konnten, musste vor­gängig von vielen Personen eine riesige Arbeit geleistet werden.

Die Idee „Wohnen 60+“, das heisst ältere Personen sollen bedürfnisgerecht in passenden Miet­wohnungen selbständig wohnen können und das befreit von der Last des Eigenheims mit Umschwung oder zu gross gewordener Wohnung, ist bereits im 2015 nach dem Erweiterungsbau des Alters- und Pflegeheims Santa Rita entstanden.

Wir sind wirklich stolz, dass wir 7 Jahre später und gesamthaft mit einem langen, schwierigen und sicher nicht einfachen Weg mit dem Bau der Residenz beginnen können. Wir sind überzeugt, auch wenn immer noch einige schwierige Hürden zu überwinden sind, hier ein tolles, nachhaltiges, beispielhaftes und interessantes Projekt für die älteren Menschen entstehen wird.

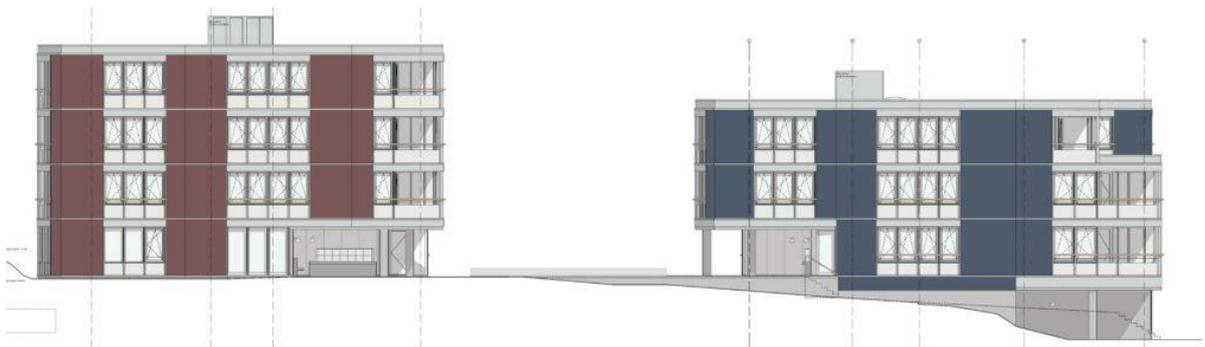
Baufortschritt



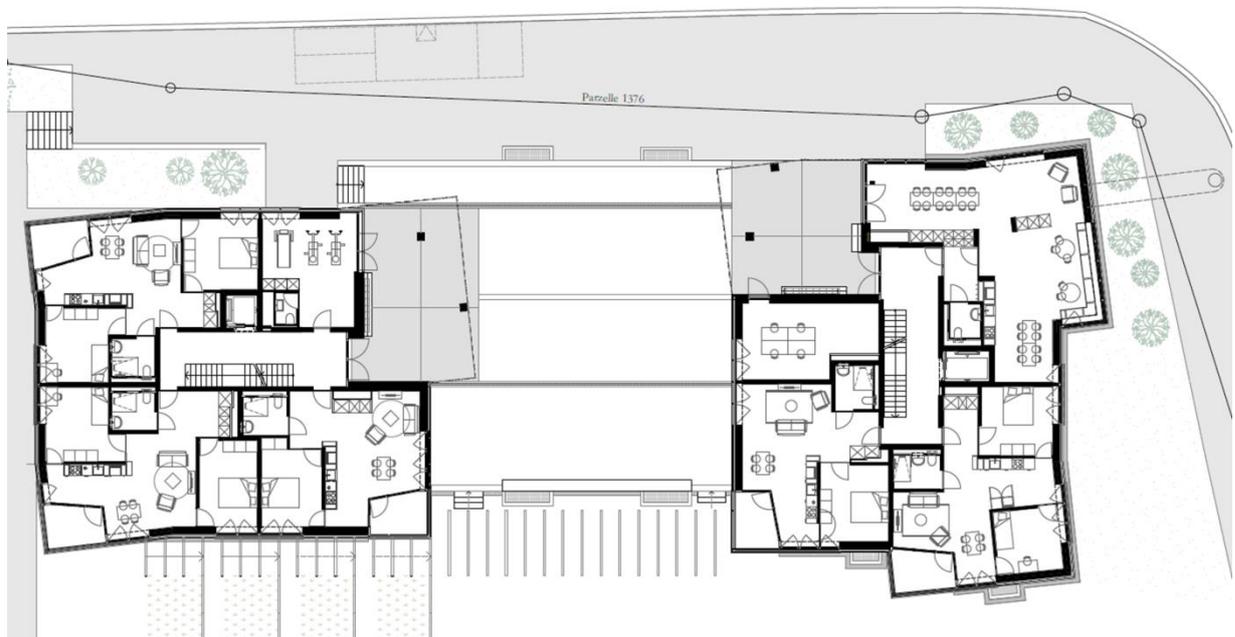
Nach erteilter und in Rechtskraft erwachsener Baubewilligung im Herbst vergangenen Jahres, sind die Arbeiten, allem voran die Arbeitsausschreibungen und Arbeitsvergaben der Phase 1 sowie die Ausführungsplanungen, erfolgt. Damit konnte der lang ersehnte Baustart ins Auge gefasst werden, welcher mit dem Spatenstich vom 28. Februar 2022 erfolgte. Seither ist der vorbestandene Parkplatz abgebrochen und provisorisch im Norden hergestellt, die Bauinstallation samt Baufeld-Absicherung erstellt, sowie sämtliche, notwendigen Leitungsumlegungen vorgenommen worden. Wie bei jedem Bau sind die erdnahen Arbeiten bis und mit der Erstellung der Bodenplatte samt zugehörigen Werkleitungen sehr zeitintensiv. Mit der Fertigerstellung der Bodenplatte wird der Baufortschritt mehr als zuvor rasch einsehbar sein.

Ziel Bezug der Wohnungen Ende 2023

Beispiel Ansicht Ostwest



Beispiel Erdgeschoss



Wir sind überzeugt, dass wir das Ziel erreichen werden.

4. Mitstifter 2021

Abgottspon	Anton
Architekturdienst gk GmbH	
Borter	Liliana
Crettaz	Evelyne
Demont	Dieter
Demont	Ruth
Gemeinde Ried-Brig	
Imboden Ulrich AG	
Imhof	Florian
Imseng	Herbert
Jäger	Hans-Peter
Juon	Urs
Kuonen	Edi
Pfarrei Ried-Brig	
Theler	Astrid
Theler	Linus
Wyssen	Christian
Wyssen	Ewald

5. Fahrplan 2022/2023

Baukommission und Planungskommission

a) Bauwesen / Meilensteine	Termin
• 1. Baubewilligung und entfernen Baugespann	26. November 2021
• 2. Offert Öffnung 1. Teil	07. Dezember 2021
• 3. Submissionen und Offert Öffnungen 2./3. Teil	Bis Ende März 2022
• 4. Spatenstich/Aushub	Februar 2022
• 6. Rohbau 1	April 2022 bis September 2022
• 7. Rohbau 2	August 2022 bis März 2023
• 8. Ausbau 1	März 2023 bis Oktober 2023
• 9. Ausbau 2	Mai 2023 bis Oktober 2023
• 10. Umgebung (Begegnungszone ab 2024)	Mai 2023
• 11. Bezugsbereit	Dezember 2023

Innerhalb dieses Ablaufprogramms finden Projektsitzungen zwischen Projektleitung und Auftragnehmer statt. Die Sitzungstermine sowie weitere Besprechungstermine mit involvierten Instanzen und Fachleuten werden gemeinsam definiert.

Stiftungsrat

a) Meilensteine	Termin
• 1. Baubewilligung	26. November 2021
• 2. Bauwesenversicherung	Januar 2022
• 3. Baurechtsvertrag	Januar 2022
• 4. Vertragsabschluss Finanzierung	Januar 2022
• 5. Marketing und Betriebskonzept	April 2022
• 6. Stiferversammlung	Mai / Juni 2022
• 7. Vertrag Wärmeverbund	Mai 2022
• 8. Flyer und Betriebsreglement	Mai 2022
• 9. Organisation Betrieb	Juni 2022 bis Dezember 2022
• 10. Mietverträge abschliessen	Ab Ende 2022
• 11. Bezug der Wohnungen	2023/2024

6. Bericht der Revisionsstelle



Bericht der Revisionsstelle

zur Eingeschränkten Revision an die Stifternversammlung der Stiftung Residenz Brigerberg, Ried-Brig

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Residenz Brigerberg für das am 31.12.2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung mit einem Verlust von CHF 43'501.46 und einem Eigenkapital von CHF 1'446'460.42 nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

Brig, 29. April 2022

ALPINE-REVISIONS AG



Dominik Martig

Dipl. Treuhandexperte
zugelassener Revisionsexperte

7. Jahresrechnung

Stiftung Residenz Brigerberg
3911 Ried-Brig

Erfolgsrechnung

(Werte in CHF)

	2021	2020
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	-	-
Total Betriebsertrag	-	-
Lohnaufwand	24'545.80	24'517.70
Sozialversicherungsaufwand	4'833.05	2'475.35
Übriger Personalaufwand	8'261.95	8'173.05
Personalaufwand	37'640.80	35'166.10
Bruttoergebnis II	-37'640.80	-35'166.10
Verwaltungs- und Informatikaufwand	2'416.00	520.70
Werbeaufwand	-	194.65
Beratungs- und Revisionsaufwand	3'063.00	1'069.70
Sonstiger Betriebsaufwand	452.00	593.00
Übrige Betriebsaufwendungen	5'931.00	2'378.05
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern	-43'571.80	-37'544.15
Bankspesen	-	22.20
Erträge aus Bankguthaben	-70.34	-169.27
Finanzerfolg	-70.34	-147.07
Jahresergebnis	-43'501.46	-37'397.08

Stiftung Residenz Brigerberg
3911 Ried-Brig

Bilanz

(Werte in CHF)

	31.12.2021	31.12.2020
AKTIVEN		
Flüssige Mittel	741'547.12	1'065'007.73
Transitorische Aktiven	-	139.90
Umlaufvermögen	741'547.12	1'065'147.63
Büromaschinen	480.70	480.70
Mobile Sachanlagen	480.70	480.70
Projektwettbewerb Residenz Brigerberg	122'757.25	122'757.25
Vorprojekt	285'876.30	285'876.30
Bauprojekt	292'509.85	
Begegnungszone Alti Gassa	4'350.00	
Immobilie Sachanlagen	705'493.40	408'633.55
Anteilschein RB	200.00	200.00
Finanzanlagen	200.00	200.00
Anlagevermögen	706'174.10	409'314.25
BILANZSUMME	1'447'721.22	1'474'461.88
PASSIVEN		
Verbindlichkeiten	1'260.80	-
Fremdkapital	1'260.80	-
Stiftungskapital	1'500'000.00	1'500'000.00
Mitstifterbeiträge	60'500.00	45'000.00
Gewinn/Verlustvortrag	-70'538.12	-33'141.04
Jahresergebnis	-43'501.46	-37'397.08
Eigenkapital	1'446'460.42	1'474'461.88
BILANZSUMME	1'447'721.22	1'474'461.88

Ried-Brig, April 2022